



BENDERS KATTO

BETONIKATTOTIILET

Tiilikaton huolto-ohje

Katon tarkastaminen ja tiettyjen huoltotoimenpiteiden suorittaminen säännöllisin väliajoin ovat hyviä keinoja varmistaa katon toimivuus ja pidentää sen ikää. Näin viat havaitaan ajoissa ja vakavammilta vaurioilta välttyään. Yksi merkittävä vesikattovaurioiden aiheuttaja on vuosittaisen huollon laiminlyöminen.

KATOLLA LIIKKUMINEN

Tarpeetonta katolla liikkumista on vältettävä. Katolla liikuttaessa tulee käyttää pehmeäpohjaisia jalkineita, esim. lenkkitosuja. Tiilien kulmiin astumista tulee välttää tiilien rikkoutumisen ehkäisemiseksi.

KATON TARKASTUS JA PUHDISTUS

Keväisin ja syksyisin tiilikatosta tulisi tarkistaa, että tiilet ovat ehjiä ja paikoillaan. Tarkistettavia kohtia ovat: katon lappeat

- sisäjiirit
- vedenpoistojärjestelmä
- aluskate ja alusrakenteet
- läpivientien muoviosat
- kattoluukut ja mahdolliset kattoikkunat
- hoitosillat ja niiden alapuoliset kattotiilet
- lumiesteet ja niiden alapuoliset kattotiilet
- savupiippujen ja mahdollisten kattoikkunoiden juuripellitykset

Syksyisin katolta poistetaan oksat, lehdet, neulasen ym. roskat pehmeällä katuharjalla. Samalla puhdistetaan sadevesikourut ja varmistetaan myös, että syöksytorvet ovat puhtaat. Mikäli kattoa lähellä olevista puista tai muusta kasvillisuudesta peräisin olevat orgaaniset aineet ovat vuosien kuluessa aiheuttaneet sammaloitumista, levän tai jäkälän muodostusta yms., katto voidaan tarvittaessa puhdistaa Benders-Takrent katonpuhdistusaineella.

LUMEN POISTO

Normaaliolosuhteissa lumenluonti tiilikatolta on tarpeetonta. Hyvin runsaslumisina ja kosteina talvina tulee kuitenkin säännöllisesti seurata katon lumiolosuhteita, varsinkin lumen kinostumiselle alttiita katon osia, jotta välttyttäisiin katteen, varusteiden ja kattorakenteiden vaurioitumiselta. Mikäli lunta joudutaan poistamaan, on oikea työväline muovinen lapio tai lumikola. Lumi tulee poistaa kerroksittain, vuorotellen ja tasapuolisesti katon kummaltakin lappeelta. Katolle on syytä jättää noin 10 cm lunta, tiilen harjan yläpuolelle. Mahdollinen jään poistaminen suoritetaan esim. kuumalla vedellä, ei koskaan hakkaamalla.

KATOLLA TYÖSKENTELY JA TAVARAN VARASTOINTI

Kun katolla suoritetaan laitteiden ja rakenteiden asennus- ja huoltotöitä, tiilikate on tarvittaessa suojattava. Tiilikate on suojattava myös hitsausroiskeilta ja porauslastuilta. Raskaiden tavaroiden alla on lisäksi käytettävä tiilen aallonpohjaan tukeutuvia listoja, joihin suojalevyt tukeutuvat.

MEKAANISTEN VAURIOIDEN ENNALTAEHKÄISY

Suuren vauriovaaran aiheuttavat tiilikatolle putoavat kovat esineet, kuten jääpuikot, puun oksat yms. Lumiesteet täytyy lisäksi olla sellaisissa kohdissa, joissa lumi voi pudota alemmille tiililappeille.

VESIKATON KORJAUS

Vähäiset korjaustoimenpiteet, kuten yksittäiset peltiosien kiinnitykset tai kattotiilien vaihtamiset voidaan suorittaa omatoimisesti. Varsinaiset korjaukset, jotka liittyvät tiilikaton erityiskohtiin kuten läpivienteihin, aluskatteeseen, jiireihin jne. on aina teetettävä alan ammattilaisella.